

Varaždin, 28.02.2022.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-695/2019

Dužnik: INDI-LON d.o.o. u stečaju, ZAGREB, SJEVERNA 2/A1, OIB: 90989809719

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-695/19

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 08.7.2020. do 28.02.2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-695/19-5, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INDI-LON d.o.o. Zagreb, Sjeverna 2/A1, OIB; 90989809719 u kojem postupku je imenovana za stečajnog upravitelja Nada Reljić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-695/19-52 od dana 06. prosinca 2021. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku.

II. Stanje stečajne mase

Od dana mojeg imenovanja pa do dana pisanja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje:

- Dana 27. siječnja 2022.g. održano je posebno ispitno ročište radi prijave tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova na kojem sam osporila jedinu prijavljenu tražbinu. Naslovni je sud donio rješenje o osporenoj tražbini nižeg isplatnog reda te do dana pisanja ovog izvješća nije objavljena žalba na predmetnog rješenje.
- Dana 27. siječnja 2022.g. održana je skupština vjerovnika temeljem čije odluke je sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Finsense d.o.o. za 400,00 kn mjesečno.
- Nakon upisa promjena stečajnog upravitelja u sudski registar i registar stvarnih vlasnika omogućen mi je uvid u Internet bankarstvo koje za stečajnog dužnika vodi Kent bank. Uvidom u isto utvrdila sam da su vršeni prometi kako slijedi:
 - PLAĆENI IZNOSI KAKO SU I PRIKAZANI U IZVJEŠĆU NADE RELJIĆ OD 24.11.2021.
 - 665,00 kn javnom bilježniku
 - 1.250,00 kn trošak arhiviranja društvu Istina j.d.o.o.
 - 9.000,00 kn knjigovodstvo društvu Istina j.d.o.o.
 - 4.625,00 kn procjena nekretnine
 - 150,00 kn izrada žiga

- 2.765,74 kn trošak električne energije
- 741,00 kn trošak banke
- PLAĆENI IZNOSI NAVEDENI U IZVJEŠĆU NADE RELJIĆ OD 24.11.2021. KOJI SE NE POKLAPAJU SA PROMETIMA PREKO RAČUNA
 - Na račun OD Rešetar i partneri plaćen je iznos od 662,50 kn iako je prikazan trošak od 1.750,00 kn. Slijedom navedenog, odvjetničkom društvu poslan je dopis kojim se traži njihov izdani račun.
 - Putni troškovi Nade Reljić su izvješću prikazani u iznosu od 5.726,00 kn, iako je isplata u iznosu 1.500,00 kn sa opisom refundacija putnih troškova isplaćeno društvu Istina j.d.o.o.
 - Troškovi Fine i PU prikazani su u iznosu od 175,00 kn dok je sa računa isplaćen iznos od 256,46 kn koji se odnosi na trošak ovrhe HEP-a
- IZNOSI KOJI SU NAVEDENI KAO TROŠAK POSTUPKA A NISU PLAĆENI PREKO RAČUNA
 - 13,00 KN HPT trošak
 - 2.425,90 kn komunalna naknada
 - 1.073,58 kn Čistoća Zagreb
 - 1.787,45 kn Zagrebački holding
- IZNOSI ISPLAĆENI BEZ OSNOVE
 - 87.000,00 kn iznos isplaćen Nadi Reljić na ime nagrade
 - 24.750,00 kn pozajmica društvu Istina j.d.o.o.
 - 66.370,74 kn pozajmica društvu Poljo-tim d.o.o. u stečaju
 - 15.500,00 kn isplate na račun društva Istina j.d.o.o. pod opisom troškovi
 - 2.000,00 kn isplata na račun SQUASH KLUB pod opisom plaće
 - 3.000,00 kn isplate na račun društva Istina j.d.o.o. pod opisom za pravne usluge
 - 4.000,00 kn isplata na račun Nade Reljić po opisom knjigovodstvo i troškovi banke
 - 18.500,00 kn isplate na račun društva Istina j.d.o.o. za neodobrene troškove knjigovodstva (iznad odobrenih 9.000,00 kn)

Vezano uz iznose isplaćene bez osnove poduzete su slijedeće radnje:

1. Obzirom da sam utvrdila da je društvu Istina j.d.o.o. neosnovano isplaćen iznos od 61.750,00 kn, a da je Nada Reljić bila osnivačica istog i osoba ovlaštena za zastupanje, to sam Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu predložila imenovanje privremenog upravitelja ad personam. Predmetni spis vodi se pod br. R1-8/2022.
2. Utvrdila sam da se ostavinski postupak iza pok. Nade Reljić vodi kod Roberta-Antona Čечатke, javnog bilježnika iz Slavanskog broda pod br. O-2164/2021 te sam istom prijavila dug ostavitelja u iznosu od 91.000,00 kn (87.000,00 kn iznos isplaćen Nadi Reljić na ime nagrade + 4.000,00 kn isplata na račun Nade Reljić po opisom knjigovodstvo i troškovi banke) te tražila da mi se dostavi rješenje o nasljeđivanju.
3. Poslan je dopis SQUASH KLUBU iz Slavanskog broda kojim se traži povrat pozajmice što do dana pisanja ovog izvješća nije učinjeno.
4. Poslan je dopis Poljak Domagoju, stečajnom upravitelju društva POLJO TIM d.o.o. u stečaju nakon čega je isti dana 22.02.2022.g. vratio iznos od 66.370,74 kn na IBAN stečajnog dužnika.

Na dan 04.02.2022.g. stanje na IBAN računu stečajnog dužnika iznosilo je 235.208,50 kn, odnosno za 213.002,47 kn manje od prikazanog stanja u izvješću stečajne upraviteljice

(448.210,97-235.208,50 kn).

Isto tako, uvidom u IBAN stečajnog dužnika utvrđeno je da od otvaranja stečajnog postupka knjigovodstveno nije knjižen niti jedan račun te će za sređivanje poslovnih knjiga temeljem raspoložive dokumentacije (izvodi, sudska rješenja, računi) od otvaranja stečaja, odnosno dana 08.07.2020. do 31.12.2021. biti potrebno namiriti trošak za obavljanje knjigovodstvene usluge u iznosu od 250,00 kn mjesečno što za 18 mjeseci čini ukupan iznos od 4.500,00 kn.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige zk. odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 2522 k.o. Trnje u naravi kč. Br. 2657/1, kuća broj 27 i dvorište sa 234 m² na adresi **Zmajanska ulica 27** koja je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.04.2021.g. prodana kupcu BAU INVEST d.o.o. Slavonski Brod za iznos od 550.500,00 kn.
2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige zk. odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul 4372, čkbr. 2657/2 Stambena zgrada br. 29a i dvorište **Čiovska** ukupno 323 m² i to:
 - a. 1. suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagavaonice te tri sobe, površine P=65,00 m², obojeno tamno-smeđom bojom i
 - b. 2. suvlasnički dio 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a, P=62,00 m², obojen terakota bojom

Kao što sam već navela na skupštini vjerovnika održanoj dana 27.01.2022.g., stupila sam u kontakt sa Morosavljević Ivanom kao nasljednikom pok. Nade Reljić koji mi je poslao slijedeću dokumentaciju:

a) Za prodanu nekretninu u Zmajanskoj 27:

- Od strane stečajnog dužnika nepotpisan ugovor o korištenju mreže sa HEP ODS d.o.o. za Zmajansku 27, Zagreb. Obzirom da je predmetna nekretnina prodana u stečajnom postupku to isti nisam ni potpisala niti poslala upit HEP-u.
- Rješenje Hrvatskih voda koji se utvrđuje mjesečni iznos naknade za uređenje voda
- Rješenje grada Zagreba, Gradski ured za komunalne poslove kojim se određuje komunalna naknada za Zmajansku 27, Zagreb i opomenu za plaćanje komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 400,51 kn. Obzirom da je predmetna nekretnina prodana u stečajnom postupku to nisam izvršila uplatu po predmetnoj opomeni.
- Račune društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za koje je vjerovniku poslan dopis i koji su mi odgovorili da je stanje duga stečajnog dužnika 0,00 kn.
- Račune Zagrebačkog holdinga d.o.o. za čistoću za period od 7/2020-3/2021 u iznosu od 753,48 kn. Vjerovniku je poslan upit o plaćanju istih, no do dana pisanja ovog izvješća još nisam zaprimila odgovor.

b) Za nekretninu u Čiovske 29a u vlasništvu stečajnog dužnika:

- Od strane stečajnog dužnika nepotpisan ugovor o korištenju mreže sa HEP ODS d.o.o. kojem je poslan je upit da li se na predmetnoj adresi isporučuje struju. Do dana pisanja ovog izvješća odgovor još nije zaprimljen.
- Rješenje Hrvatskih voda kojim se utvrđuje mjesečni iznos naknade za uređenje voda
- Rješenje grada Zagreba, Gradski ured za komunalne poslove kojim se određuje komunalna naknada, račun za 10/2020 u iznosu od 121,58 kn, račun za 11/2020 u iznosu od 94,13 kn i opomenu za plaćanje komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 991,60 kn. Obzirom na navedeno poslan je upit gradu Zagrebu o stanju duga. Do dana pisanja ovog

izvješća odgovor još nije zaprimljen.

- Račune društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za koje je vjerovniku poslan dopis i koji su mi odgovorili da je stanje duga stečajnog dužnika 0,00 kn.
- Račune Zagrebačkog holdinga d.o.o. za čistoću za period 10/2020-4/2021 u iznosu od 1.217,16 kn. Vjerovniku je poslan upit o plaćanju istih, no do dana pisanja ovog izvješća još nisam zaprimila odgovor.

Obzirom da su prodajom nekretnine stečajnog dužnika u Zmajanskoj ulici 27, Zagreb namireni svi vjerovnici te da je održano posebno ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine nižeg isplatnog reda, da stanje na IBAN računu stečajnog dužnika na dan 25.02.2022.g. iznosi 301.444,24 kn, a koji iznos će biti dovoljan za podmirenje svih do sad nastalih troškova kao i predvidivih budućih troškova, te da osnivač stečajnog dužnika nema namjeru nastaviti poslovanje niti pristupiti izradi stečajnog plana predlažem da mi sud da suglasnost za sklapanje ugovora o diobi imovine stečajnog dužnika koji bi se sklopio između stečajnog dužnika i njegovog jedinog osnivača - Indire Cvek, OIB: 11726833325, Zagreb, Zmajanska ulica 27, a kojim bi se na istu prenijela imovina i to:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige zk. odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul 4372, čkbr. 2657/2 Stambena zgrada br. 29a i dvorište Čiovska ukupno 323 m² i to:

a. 1. suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagavaonice te tri sobe, površine P=65,00 m², obojeno tamno-smeđom bojom i

b. 2. suvlasnički dio 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a, P=62,00 m², obojen terakota bojom

i izdala tabularna izjava radi uknjižbe u zemljišnim knjigama uz napomenu da sve poreze koji proizlaze iz tog ugovora snosi Indira Cvek.

Po dobivanju suglasnosti suda zatražiti će se od osnivača stečajnog dužnika da dostavi procjenu vrijednosti nekretnine koja bi se prenijela ugovorom o diobi.

Nadalje, predlažem da sud odobri nagradu stečajnoj upraviteljici Jeleni Stankus-Tkalec sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) s osnova imovine – novčanog stanja na dan 25.02.2022.g. u iznosu od **301.444,24 kn** te postotka, a na način kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos bruto nagrade u kn
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	301.444,24	1.444,23	10%	144,42
Ukupno		301.444,23		40.144,42

Predlažem da sud odobri trošak za sređivanje poslovnih knjiga temeljem raspoložive dokumentacije (izvodi, sudska rješenja, računi) od otvaranja stečaja, odnosno dana 08.07.2020. do 31.12.2021. u iznosu od 250,00 kn mjesečno što za 18 mjeseci čini ukupan iznos od 4.500,00 kn.

Nakon što eventualni vjerovnici troškova za nekretnine odgovore na moje dopise, sud izda suglasnost za prijenos preostale nekretnine na Indiru Cvek i odobrenja troška knjigovodstva za razdoblje za koje

se isto nije vodilo (od otvaranja stečaja pa sve do mogeg imenovanja) te odobrenja nagrade stečajnom upravitelju pristupiti će se izradi završnog računa.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom gore navedenog predlažem:

1. Da naslovni sud da suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o diobi imovine stečajnog dužnika koji bi se sklopio između stečajnog dužnika i njegovog osnivača - Indire Cvek, OIB: 11726833325, Zagreb, Zmajanska ulica 27 a kojim bi se na istu prenijela imovina i to:
Nekretnina upisana u zemljišne knjige zk. odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul 4372, čkbr. 2657/2 Stambena zgrada br. 29a i dvorište Čiovska ukupno 323 m2 i to:
 1. suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaoalice, kuhinje i blagavaonice te tri sobe, površine P=65,00 m2, obojeno tamno-smeđom bojom i
 2. suvlasnički dio 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a, P=62,00 m2, obojen terakota bojomi izdala tabularna izjava radi uknjižbe u zemljišnim knjigama uz napomenu da sve poreze koji proizlaze iz tog ugovora snosi Indira Cvek.
2. Da sud odobri nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 40.144,42 kn.
3. Da su odobri trošak sređivanja poslovnih knjiga stečajnog dužnika za razdoblje od 08.07.2020. do 31.12.2021. u iznosu od 4.500,00 kn.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec